

Enveloppe prévisionnelle de l'opération bâtiment 703 C

Annexe 1

Projet d'implantation Site ARNAVAUX

Batiment concerné	703C	Date de démarrage des travaux	2026
Ancien opérateur	Bigard Distribution	Durée des travaux	18 mois
Activité projetée	Importateur Produits exotiques		
Surface concernée (m²)	2500		
Nature des travaux	Première installation	Contrainte réglementaire	Dépôt de PC

Chiffrage prévisionnel HT						TTC
Descriptif sommaire des travaux	Unité	Quantité	Prix unitaire	Coût total		
Dépose de l'ensemble des cloisons internes	Forfait	1	220 000,00 €	220 000,00 €	x	
Dépose des systèmes de production de froid	Forfait	1	30 000,00 €	30 000,00 €	x	
Mise en conformité des quais	Unité	6	15 000,00 €	90 000,00 €	x	
Electricité TGBT	Forfait	1	130 000,00 €	130 000,00 €	x	
Cloisonnements isothermes interieurs	m²	3000	115,00 €	345 000,00 €	x	
Portes isothermes interieures	Unité	6	3 200,00 €	19 200,00 €	x	
Réhabilitation locaux sociaux	m²	400	800,00 €	320 000,00 €	x	
Réhabilitation et construction des dallages	m²	2000	140,00 €	280 000,00 €	x	
Aménagements extérieurs	m²	1000	70,00 €	70 000,00 €	x	
Réhabilitation des façades	m²	1504	60,00 €	90 240,00 €	x	
					1 594 440,00 €	1 913 328,00 €
			Maitrise d'Œuvre	10%	159 444,00 €	191 332,80 €
			Rémunération du mandataire au titre de la MOD	8%	140 310,72 €	168 372,86 €
			Montant prévisionnel total (hors rémunération)		1 753 884,00 €	2 104 660,80 €