

## Enveloppe prévisionnelle de l'opération bâtiment 703 C

Annexe 1

### Projet d'implantation Site ARNAVAUX

<b>Batiment concerné</b>	703C	<b>Date de démarrage des travaux</b>	2026
<b>Ancien opérateur</b>	Bigard Distribution	<b>Durée des travaux</b>	18 mois
<b>Activité projetée</b>	Importateur Produits exotiques		
<b>Surface concernée (m<sup>2</sup>)</b>	2500	<b>Contrainte réglementaire</b>	Dépôt de PC
<b>Nature des travaux</b>	Première installation		

<b>Chiffrage prévisionnel HT</b>						<b>TTC</b>
<b>Descriptif sommaire des travaux</b>	<b>Unité</b>	<b>Quantité</b>	<b>Prix unitaire</b>	<b>Coût total</b>		
Dépose de l'ensemble des cloisons internes	Forfait	1	220 000,00 €	220 000,00 €	x	
Dépose des systèmes de production de froid	Forfait	1	30 000,00 €	30 000,00 €	x	
Mise en conformité des quais	Unité	6	15 000,00 €	90 000,00 €	x	
Electricité TGBT	Forfait	1	130 000,00 €	130 000,00 €	x	
Cloisonnements isothermes interieurs	m <sup>2</sup>	3000	115,00 €	345 000,00 €	x	
Portes isothermes interieurs	Unité	6	3 200,00 €	19 200,00 €	x	
Réhabilitation locaux sociaux	m <sup>2</sup>	400	800,00 €	320 000,00 €	x	
Réhabilitation et construction des dallages	m <sup>2</sup>	2000	140,00 €	280 000,00 €	x	
Aménagements extérieurs	m <sup>2</sup>	1000	70,00 €	70 000,00 €	x	
Réhabilitation des façades	m <sup>2</sup>	1504	60,00 €	90 240,00 €	x	
					<b>1 594 440,00 €</b>	<b>1 913 328,00 €</b>
			Maitrise d'Œuvre	10%	159 444,00 €	191 332,80 €
			Rémunération du mandataire au titre de la MOD	8%	140 310,72 €	168 372,86 €
			<b>Montant prévisionnel total (hors rémunération)</b>		<b>1 753 884,00 €</b>	<b>2 104 660,80 €</b>